



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO

PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

8. ožujka 2018.

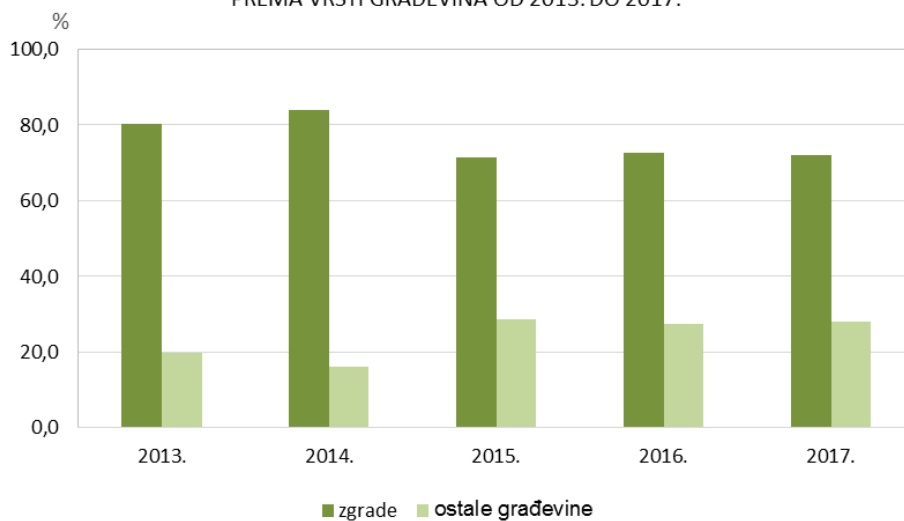
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – PROSINAC 2017.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	116,0	115,1	118,7	120,5	120,9	118,5	157,2	151,0

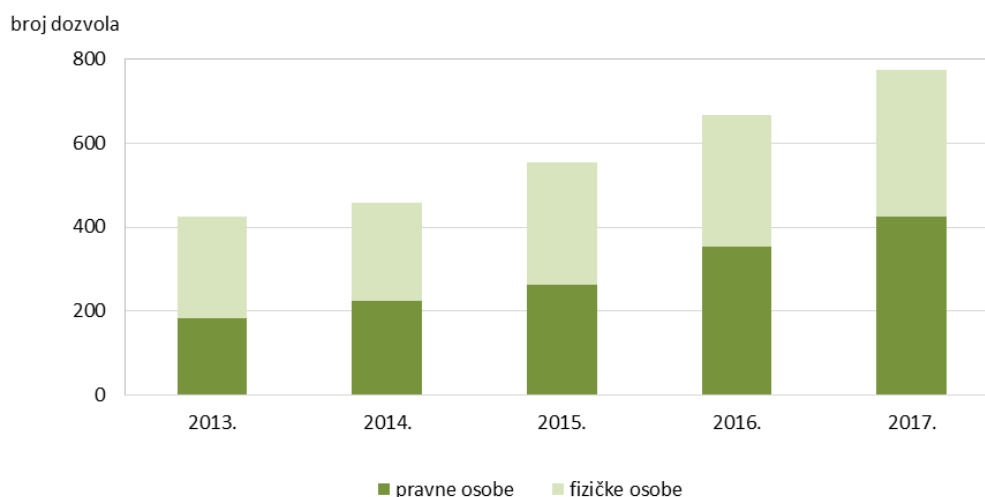
STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2013. DO 2017.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	119,4	153,8	90,5	119,4	112,2	112,3	116,7	50,0
2017.								
X. - XII.	90	41	11	38	97	92	5	-
I. - XII.	424	123	86	215	350	328	21	1

BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2013. DO 2017.



3. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I INVESTITORU

tis. kuna

	Ukupno			Zgrade			Ostale građevine		
	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe	ukupno	pravne osobe	fizičke osobe
2013.	1 745 233	1 468 510	276 723	1 457 075	1 180 612	276 463	288 158	287 898	260
2014.	2 070 815	1 801 668	269 147	1 765 876	1 496 879	268 997	304 939	304 789	150
2015.	1 718 076	1 374 704	343 372	1 304 364	971 670	332 694	413 712	403 034	10 678
2016.	2 965 810	2 564 444	401 366	2 488 414	2 087 259	401 155	477 396	477 185	211
2017.	3 573 377	3 194 774	378 603	3 007 870	2 629 307	378 563	565 507	565 467	40
Indeksi									
<u>2017.</u> 2016.	120,5	124,6	94,3	120,9	126,0	94,4	118,5	118,5	19,0

4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

X. - XII. 2017.

Ukupno	187	149	38	969 097	831 648	137 449	1 324	93 856
Novogradnja	138	105	33	899 801	785 445	114 356	1 312	92 934
Rekonstrukcije	49	44	5	69 296	46 203	23 093	12 ¹⁾	922 ¹⁾

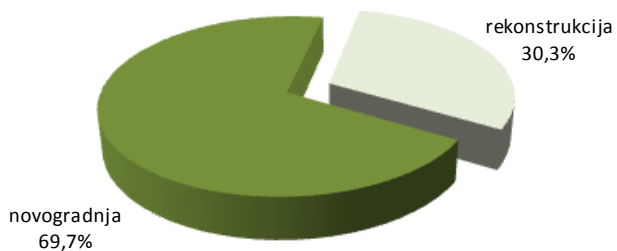
I. - XII. 2017.

Ukupno	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
Novogradnja	528	347	181	2 309 959	2 083 743	226 216	3 082	228 070
Rekonstrukcije	246	211	35	1 263 418	924 127	339 291	88 ¹⁾	5 791 ¹⁾

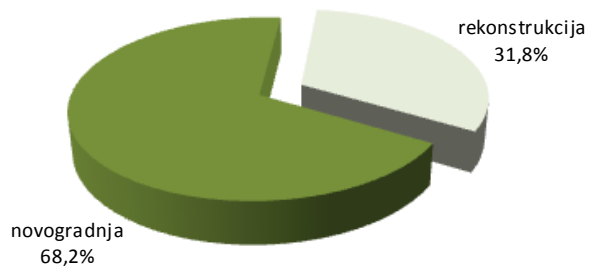
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTI GRADNJE

I. - XII. 2016.



I. - XII. 2017.



5. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE¹⁾

	X. - XII. 2017.			I. - XII. 2017.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	149	193 881	616 046	558	552 107	1 855 866
Nove zgrade	105	191 552	604 395	347	498 076	1 653 054
Stambene zgrade	95	141 000	450 513	302	349 480	1 119 312
s 1 stanom	40	9 948	31 779	134	33 607	106 485
s 2 stana	5	1 594	4 955	16	4 861	15 487
s 3 i više	49	125 586	400 493	151	307 140	984 054
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	1	3 872	13 286	1	3 872	13 286
Nestambene zgrade	10	50 552	153 882	45	148 596	533 742
Hoteli i slične zgrade	1	349	1 059	3	46 677	172 955
Uredske zgrade	3	42 766	128 298	9	60 980	187 057
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	1	5 600	14 212	6	16 944	72 241
Garaže	1	89	331	9	9 656	30 579
Industrijske zgrade	1	965	7 215	3	3 391	17 696
Zatvorena skladišta	-	-	-	2	687	3 681
Natkrivena skladišta	-	-	-	1	819	4 662
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	582	1 988	4	8 293	39 855
Zgrade bolnica i klinika	-	-	-	1	430	1 750
Poljoprivredne gospodarske zgrade	2	201	779	3	221	856
Ostale nestambene zgrade	-	-	-	4	498	2 410
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	9	2 329	11 651	67	54 031	202 812
Stambene zgrade	8	1 102	3 330	40	6 234	18 246
Nestambene zgrade	1	1 227	8 321	27	47 797	184 566
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	35	-	-	144	-	-
Stambene zgrade	30	-	-	109	-	-
Nestambene zgrade	5	-	-	35	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

6. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, I. - XII. 2017.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	3 170	233 861	217	1 035	1 157	560	130	58	9	4
Stanovi u novim zgradama	3 082	228 070	192	1 018	1 133	541	128	57	9	4
Stambene zgrade	3 052	225 395	192	1 013	1 125	528	124	57	9	4
s 1 stanom	134	24 749	-	2	9	26	35	49	9	4
s 2 stana	32	3 547	-	4	13	7	6	2	-	-
s 3 stana i više	2 886	197 099	192	1 007	1 103	495	83	6	-	-
Nestambene zgrade	30	2 675	-	5	8	13	4	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	57	4 860	2	10	23	19	2	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	31	931	23	7	1	-	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	čtvorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
 Odjel za statistiku
 telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
 e-mail: statistika@zagreb.hr
 Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.